



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-95/2019-34

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza GLAD d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, MBS: 010112244, OIB: 73651593895, dana 08. rujna 2021. godine,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac HEBA PLUS d.o.o., Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec, OIB: 63592527794, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to čkbr. 3347/1 oranica Ištvanov dol površine 62161 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1978 k.o. Podravske Sesvete, kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac.
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu HEBA PLUS d.o.o., Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec, OIB: 63592527794, za cijenu u iznosu od 206.750,00 kn.
3. Nalaže se kupcu HEBA PLUS d.o.o., Štaglinec 66 G, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 124.050,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,  
Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 323578, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju – 253200)  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac će u korist kupca HEBA PLUS d.o.o., Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec, OIB: 63592527794, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te upis navedene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak.
6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-3044/2019, Z-8201/2020, Z-6489/2016 i Z-3612/2018, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist HEBA PLUS d.o.o., Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec, OIB: 63592527794, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
10. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 2. rujna 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 32357) od 2. rujna 2021., Klasa: O/110-10/20-01/1391, Ur.br.: 07-01-21-13, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 1. rujna 2021. u 13:59:59.

2. Jamčevinu je uplatio HEBA PLUS d.o.o. Štaglinec u iznosu od 82.700,00 kn.

3. Sud je utvrdio da je jedinu i najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnio HEBA PLUS d.o.o. Štaglinec u iznosu od 206.750,00 kn i to 27.8.2021. u 13:14:43.

4. Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to HEBA PLUS d.o.o. Štaglinec. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti

ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj 3 St-95/2019-26 od 27.11.2020., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

5. Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu i jedinu pravodobnu i valjanu ponudu, a to je HEBA PLUS d.o.o. Štaglinec.

6. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 82.700,00 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 124.050,00 kn.

7. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 124.050,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj 3 St-95/2019-26 od 27. studenog 2020.

8. Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 8. rujna 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

- DNA :
1. Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, Đure Basaričeka 12, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
  2. Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, Đure Basaričeka 12, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu o uplati kupovnine
  3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
  4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2ff-4f24a**

Kontrolni broj: **0a88d-7974c-59a7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.